



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2024 ഫെബ്രുവരി 06
06th February 2024
1199 മകരം 23
23rd Makaram 1199
1945 മാഘം 17
17th Magha 1945

നമ്പർ
No. 463

തൃക്കാക്കര നഗരസഭ വിജ്ഞാപനം

ടിപി1.9857(2)/2022

27/01/2024

തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2016-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016 ലെ 9 -ാം ആക്റ്റ്) 50 -ാം വകുപ്പിന്റെ 2 -ാം ഉപവകുപ്പും 46 -ാം വകുപ്പിന്റെ 1 -ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം പാലാരിവട്ടം - തൃക്കാക്കര റോഡ്, കൊച്ചിൻ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

ഒപ്പ്
സെക്രട്ടറി



ഫാറം - 1

2021-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ

**(വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും)
ചട്ടങ്ങൾ**

(ചട്ടം 4(1) കാണുക)

12/10/78 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.238/78/ LA & SWD പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച പാലാരിവട്ടം തൃക്കാക്കര റോഡ്, കൊച്ചിൻ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2016 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 ലെ 9-ാം ആക്റ്റ്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടിയുള്ള പാലാരിവട്ടം തൃക്കാക്കര റോഡ്, കൊച്ചിൻ എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 24.02.2023 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ 11-ാം നമ്പർ പ്രമേയം പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം.

കാക്കനാട് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുമ്പോൾ, വാസഗൃഹ മേഖലയിൽ ആവശ്യമായി വരുന്ന വികസനവും അതിനോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെയാണ് പാലാരിവട്ടം തൃക്കാക്കര റോഡ്, കൊച്ചിൻ എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിരുന്നത്. പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായാണ് നിലവിൽ ഈ പ്രദേശം വികസിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിലവിലെ വികസിത



സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ

നഗരത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള വികസനത്തിന് അനുസൃതമായി ഭൂവുപയോഗത്തിന്റെ മേഖലാ നിയന്ത്രണച്ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുക.

(സി) അതിരുകൾ:

- വടക്ക് : തൃക്കാക്കര സൗത്ത് വില്ലേജിലെ Survey Nos. 95, 84, 83part, 82part, 87, 79, 80, 118, 60, 58
- കിഴക്ക് : തൃക്കാക്കര സൗത്ത് വില്ലേജിലെ Survey Nos. 110, 113, 114, 108, 100, 101
- തെക്ക് : തൃക്കാക്കര സൗത്ത് വില്ലേജിലെ Survey Nos. 126, 125, 131, 132, 134, 135
- പടിഞ്ഞാറ് : തൃക്കാക്കര സൗത്ത് വില്ലേജിലെ Survey Nos. 55, 43, 41, 38, 37, 122

(ഡി) റവന്യൂ സർവ്വേ / അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പറുകളും / ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭേദത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ
	42	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	56	1,2,3,4,5,6,7,8
	57	1,2,3,4,5,6,7,8,9
	59	1,2,3,4,5,6,7,8,9
	99	1,2,3,4,5,6,7,8
	83	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
	82	1,2,3,4,5
	81	1,2,3,4,5,6,7,8,9
	111	1
	112	1,2,3,4,5,6,7,8,9



തൃക്കാക്കര സൗത്ത്	115	1,2,3,4
	117	1,2,3,4,5
	119	1,2,3
	120	1,2,3,4,5,6,7
	123	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14
	121	1,2,3,4
	133	1,2,3,4,5,6
	124	1
	116	1,2,3,4,5,6
	108	

(ഇ) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി: "110 ഹെക്ടർ"

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്, തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016 ലെ 9 -ാം ആക്റ്റ്) 50 - ാം വകുപ്പിന്റെ 2 -ാം ഉപവകുപ്പും 46 -ാം വകുപ്പിന്റെ 1 -ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

ഒപ്പ്
സെക്രട്ടറി

ഒപ്പ്
ചെയർമാൻ

